



**Vraagprijs:**  
€ 500.000 k.k.

# Algengroen 6 B

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Woonoppervlakte**

103 m<sup>2</sup>

**Inhoud**

325 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar**

2021

**Aantal kamers**

3

**Aantal slaapkamers**

2

**Energie label**

B

**Isolatie**

volledig geïsoleerd

**Soort woning**

portiekwoning

**Type woning**

appartement

**Verwarming**

c.v.-ketel



# Omschrijving

Een instapklaar appartement, dat is wat je hier vindt. Gelegen in een kleinschalig en recent verbouwd complex met 2 eigen parkeerterrein, biedt dit 3-kamer appartement van ca. 103 m<sup>2</sup> een zee aan ruimte, luxe en comfort. Met twee slaapkamers, een loggia op het zuidoosten en een moderne keuken met kookeiland is dit de perfecte plek om te wonen. Het appartement ligt in de geliefde wijk Rokkeveen.

Je woont hier op steenworp afstand van winkelcentrum "De Vlieger" met supermarkt en diverse speciaalzaken. Ook het Hertenkamp Rokkeveen en het Burgemeester Hoekstrapark met sportfaciliteiten zijn vlakbij. Met de fiets sta je in no-time op station Zoetermeer Oost. En voor wie de stad in wil: binnen 15 minuten zit je in Den Haag, binnen een half uur in Rotterdam. Centrale ligging? Zeker weten. Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!

Bijzonderheden op een rijtje

- Woonoppervlak ca. 103 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers
- Energielabel B en moderne videofooninstallatie
- Eiken lamel parket met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafonds
- Moderne keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Fraaie badkamer met inloofdouche en rainshower
- Loggia op het zuidoosten
- Eigen berging én 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein
- VvE is in oprichting
- Geen zelfbewonersclausule van toepassing
- Projectnotaris
- Oplevering in overleg, kan per direct

Via het parkeerterrein loop je de centrale entree binnen. Een verzorgde hal met brievenbussen en videofooninstallatie leidt je naar de trapopgang. Eenmaal boven, op de eerste verdieping, stap je dit lichte en frisse appartement binnen.

De ruime woonkamer valt direct op door de grote raampartijen die het daglicht ruimschoots naar binnen laten vallen. De eiken lamelparketvloer met voerverwarming geeft de ruimte een huiselijke, maar ook stijlvolle uitstraling.

Het kloppend hart van de woning is de open keuken met kookeiland, strak vormgegeven, greeploos en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder:

- inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- combi-oven
- vaatwasser
- koel-vriescombinatie

Naast de keukenruimte vind je de was-/ C.V.ruimte, praktisch en ruim.

De moderne badkamer is volledig betegeld en als volgt ingedeeld:

- inloofdouche inclusief rainshower
- stijlvol wastafelmeubel.

De aparte toiletruimte, uitgevoerd met hangend closet en fonteintje, ligt naast de badkamer.

Grenzend aan de gang vind je de loggia, gelegen op het zuidoosten. Een plek waar je van de ochtendzon kan genieten, of juist 's avonds nog even de dag afsluit.

# Omschrijving

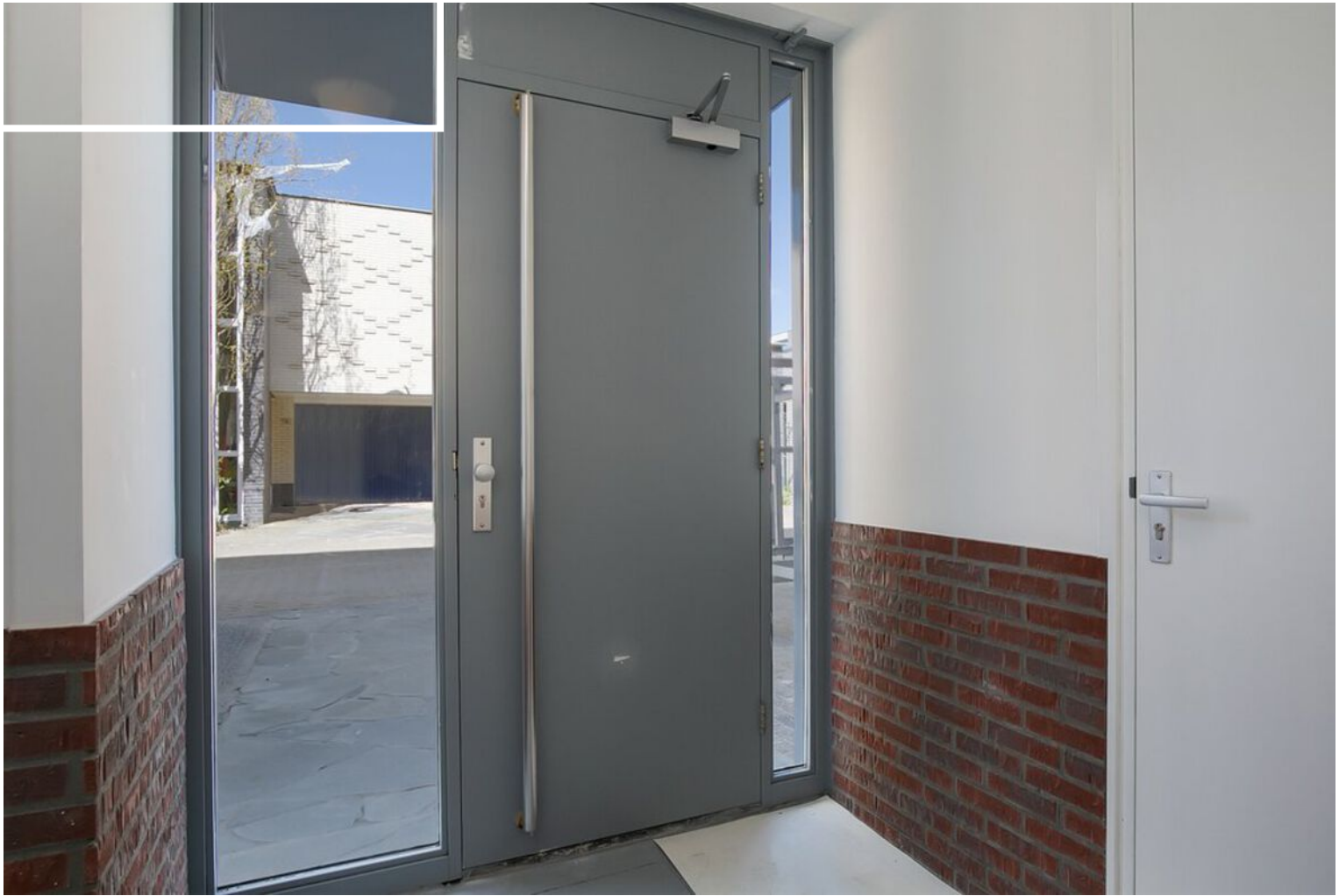
De twee slaapkamers ( ca. @ m<sup>2</sup> en ca. @ m<sup>2</sup>) liggen rustig aan de achterzijde en zijn beide goed bemeten. Of je nu kiest voor een ruime master bedroom, een fijne logeerkamer of een praktische thuiswerkplek, je kan kiezen wat jij maar wilt.

Verder beschik je over een eigen berging op de begane grond én twee privéparkeerplaatsen.

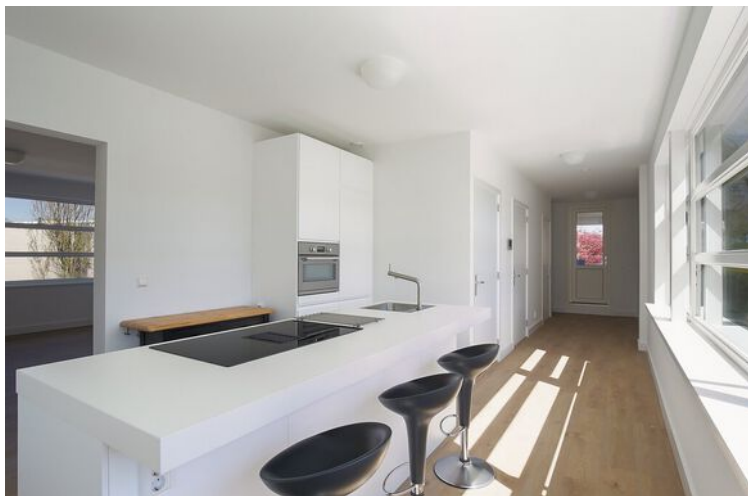
Interesse in dit fraaie appartement? Maak dan snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



















# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!





# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!







# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **Regron Makelaardij**

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ